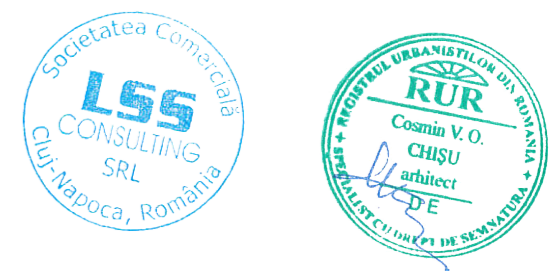


- LEGENDA**
- ZONĂ STUDIATĂ
 - ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. PROPUŞ
 - PARCELAR VECIN
 - PARCELAR REGLEMENTAT
 - CONSTRUCŢII EXISTENTE - LOCUINŢE
 - CONSTRUCŢIE PROPUŞĂ - 2 LOCUINŢE CU SPAŢII ADMINISTRATIVE/ DE SERVICII
 - CONSTRUCŢIE PROPUŞĂ - TERASĂ ACOPERITĂ
 - CONSTRUCŢIE PROPUŞĂ - TERASĂ DESCOPERITĂ
 - CIRCULAŢIE AUTO
 - PARCARE
 - PAVIMENT AMPLASAMENT STUDIAT
 - SPAŢIU VERDE AMENAJAT - AMPLASAMENT STUDIAT
 - VEGETATIE INALTĂ
 - P.G. PUNCT GOSPODĂRESC
 - ▲ ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
 - ▲ ACCES AUTO ÎN GARAJ/CLĂDIRI
 - ▲ ACCES PIETONAL PE AMPLASAMENT
 - ▲ ACCES PIETONAL ÎN CLĂDIRI



POSSIBILITATE DE MOBILARE A PARCELEI

Suprafaţa teren = 777 mp	100,00 %
Suprafaţa construită totală = 300,82 mp	38,72 %
Suprafaţa desfăşurată = 300,82 mp	
Spaţii verzi private = 280,92 mp	36,15 %
Suprafaţa paviment = 195,26 mp	25,13 %
din care suprafaţa locuri parcare = 25,00 mp	3,22 %

POT_{ATINS} = 38,72 %
CUT_{ATINS} = 0,39

Retrageri:

Faţă de limita la stradă - NE:	6 m
Faţă de limita de NV:	Cod civil
Faţă de limita de SE:	H/2, nu mai puţin de 3 m
Faţă de limita de SV:	H/2, nu mai puţin de 3 m

Total locuri parcare 4
Din care: 2 în interiorul clădirii
2 locuri de parcare la sol

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565213.650	408449.903	19.229
2	565201.206	408464.563	2.967
3	565199.472	408466.970	36.386
4	565178.629	408437.145	2.807
5	565181.041	408435.709	25.395
6	565203.467	408423.794	1.937
7	565204.079	408425.632	7.972
8	565206.741	408433.146	10.008
9	565210.617	408442.373	8.118

S(1)=777mp P=114.819m

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Alexandru Pascu
Date: Februarie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-AB-F
Nr. 0247/2016
PASCU ALEXANDRU
Categorii B

Mara Molnar
Digitally signed by Mara Molnar
Date: 2025.03.10 15:56:19 +02'00'

SPECIFICATIE	S.C. LSS CONSULTING S.R.L. str. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0744 403 875, 0741 140 383 J12/2615/2012; CUI: 30717377 contact.lssconsulting@gmail.com	SEMNĂTURA
	ŞEF PROIECT	arh. Ioana Rădulescu
	COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chişu
	PROIECTAT / DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu
PROIECTAT / DESENAT	arh. Claudiu Piper	

CONSTRUIRE LOCUINŢĂ PENTRU DOUĂ FAMILII, CU SPAŢIU ADMINISTRATIV DE SERVICII, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI		Pr. Nr. 31/2024
Aleea Olt, nr. 5, mun. Turda, jud. Cluj, C.F. 59121 TURDA		Faza PUZ
Beneficiar: MAIER Mihai-Andrei		SCARA 1:500
str. Ion Sion, nr. 15, mun. Turda, jud. Cluj		Data: 04/2025
Titlu planşă: POSSIBILITATE DE MOBILARE A PARCELEI		U.06